

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-87/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25881101312 iz Pakraca, Matije Gupca 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.01.2020. DO 30.04.2020.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta se pribavilo tri ponude za procjenu tržišne vrijedosti nekretnine stečajnog dužnika i s najpovoljnijim ponuđačem dogovorila procjena odnosno s ovlaštenom sudskom vještakinjom Anom Bunčić za cijenu od 3.500,00 kn (uključen PDV). Obzirom na nastalu zdravstvenu situaciju očekujem kako će procjena biti obavljena do 10.05.2020.g.

Na internet stranicama njuškalo.hr je objavljen besplatni oglas o prodaji kioska u cijelosti opremljenog za proizvodnju pekarskih proizvoda za cijenu od 36.000,00 kn, no do dana predaje ovog izvješća nije bilo ponuda.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada iz razloga što dužnik nije vodio KEUB knjigu na propisani način. Dana 05.12.2019.g. sam zaprimila Presudu posl.br.Pp G-154/19 od dana 27.11.2019.g. kojom se dužniku za prekršaj izriče novčana kazna od 10.000,00 kn i odmjerava trošak postupka u iznosu od 200,00 kn, a koji će, obzirom na vrijeme donošenja, teretiti stečajnu masu dužnika.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada od dana 11.12.2018.g. iz razloga što je u inspekcijskom nadzoru izvršenom dana 15.11.2018.g. utvrđeno kako kod dužnika rad obavlja radnik s kojim nije sklopljen ugovor o radu, za kojeg nisu HZMO-u dostavljeni podaci o početku osiguranja osiguranika te za kojeg se ne vodi evidencija radnog vremena. Zaprimila sam poziv za pripremno ročište zakazano za dan 19.11.2019.g. Obzirom su činjenična utvrđenja Optužnog

prijedloga nesporno proizlazila iz priloženih dokaza sam dostavila uredovnom sudu pismenu Obranu okrivljenika ovdje dužnika kojom priznajem počinjenje navedenih prekršaja te slijedom naznaka naročitih olakotnih okolnosti koje egzistiraju na njegovoj strani zamolila sud da se pri odmjeravanju kazne drži zakonskog minimuma na način da izrekne blažu kaznu od propisane. Presuda do dana predaje ovog izvješća nije zaprimljena.

Dana 15.listopada 2019.g. je pred naslovnim sudom Rješenjem posl.br: P-111/19 okončana parnica vođena između tužitelja RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA i tuženika stečajnog dužnika na način da je utvrđeno kako je tužitelj povukao tužbu, dok će se o zahtjevu za naknadu troškova postupka odlučiti u posebnom rješenju. Naime, parnica je vođena radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a okončana povlačenjem tužbe iz razloga što su tuženici udovoljili tužbenom zahtjevu na način da su, tijekom postupka, dobrovoljno otuđenu imovinu vratili u društvo.

Vezano za troškove gore naznačenih postupaka se napominje kako isti spadaju u tražbine nižih isplatnih redova.

Dana 25.10.2019.g. mi je vlasnica Nada Klaić prosljedila račun od HEP Opskrbe d.o.o. i HEP Elektre za isporuku električne energije za mjesec rujan 2019.g. te dopis HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i Elektre križ kojim se na potpis dostavlja novi Ugovor o korištenju mreže. Iz navedene dokumentacije sam uvidila kako se dužnika zadužuje za dva brojila od kojih se jedno nalazi na nekretnini koja je u vlasništvu dužnika (Lipik, M.Gupca 1), a drugo na obližnjoj nekretnini koja je u vlasništvu bivšeg vlasnika dužnika Franje Markasovića i na kojoj je službena adresa sjedišta dužnika (Lipik, M.Gupca 2). Slijedom navedenoga sam nadležnima urudžbirala Zahtjev za obustavu električne energije na obračunskom mjernom mjesu Lipik, M.Gupca 1, Zahtjev za uklanjanje obračunskog mjernog mjesta Lipik, M.Gupca 2 te Zahtjev za dostavu izmijenjenog ugovora o korištenju mreže na način da se u njemu obriše uklonjeno brojilo. Povratno sam zaprimila elektroničku poštu od HEP Operatora distribucijskog sustava kojim me izvještavaju kako su udovoljili mojim zahtjevima no do današnjeg dana nisam zaprimila izmijenjeni ugovor na potpis.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Potraživanja od kupaca u iznosu od 3.010,68 kn – naplaćeno te se novčana sredstva nalaze na žiro računu stečajnog dužnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

1)Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, br.D.L.17, u naravi podkućnica, dvorište 414 m², autopraonica 54 m², poslovna stambena zgrada 194 m² odnosno ukupne površine 662 m².

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

2)KIOSK KONTEJNER nabavne vrijednosti 29.445,00 kn, kupljen 2005.g. polovni, star oko 20 godina, nalazi se na adresi M.Gupca 2, sastavljen je od dva kontejnera postavljena na betoniranu površinu, izvana je metalni, a iznutra obložen ivericom.

Kiosk je u prosječnom stanju, obzirom na starost istog, no u jednom dijelu unutrašnjosti prokišnjava iverica. Tržišna vrijednost istog iznosi približno 15.000,00 kn.

3) PEĆ MONSUN PLIN nabavne vrijednosti 93.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, kapacitet pečenja je 72 kruha, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti cca 18.000,00 kn.

4)MOTALICA KRUHA I KIFLI nabavne vrijednosti 12.500,00 kn , kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 2.000,00 kn.

5)KOMORA ZA FERMENTACIJU nabavne vrijednosti 4.000,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 1.000,00 kn.

Nad predmetima 2)-5) postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Porezne uprave kojim je osigurana tražbina u iznosu od 78.300,00 kn. Naime, isti su zaplijenjeni dana 31.01.2019.g., sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g. te su ostavljeni na čuvanje dužniku odnosno nalaze se u posjedu dužnika.

Odlukom stečajnih vjerovnika će se predmeti naznačeni pod toč. 2-5 kao cjelina prodavati slobodnom pogodbom, a sve slanjem otvorenog Poziva na dostavu ponuda društvima registriranim za obavljanje djelatnosti proizvodnje pekarskih proizvoda, i to s početnom cijenom od 36.000,00 kn, koja predstavlja ukupni iznos približno procijenjene vrijednosti predmeta, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši iznosa 20% umanjene početne cijene.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se

pokušavaju unovčiti na način da se objavio oglas o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr, nekretnina dužnika će se unovčavati nakon izrade procjene njezine tržišne vrijednosti, dok su potraživanja naplaćena.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se pokušavaju unovčiti na način da se objavio oglas o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr no do danas nije zaprimljena niti jedna ponuda, dok će se nekretnina dužnika unovčavati nakon izrade procjene njezine tržišne.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Porezna uprava je tražbinu u iznosu od 78.300,00 kn osigurala razlučnim pravima stečenim pljenidbom i zapljenom ukupne pokretne dugotrajne imovine dužnika, i to KIOSK KONTEJNER; PEĆ MONSUN PLIN; MOTALICA KRUHA I KIFLI; KOMORA ZA FERMENTACIJU, sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g.

Navedeni su predmeti u posjedu dužnika te se pokušavaju unovčiti objavama besplatnih internet oglasa, no još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

- Croatia banka d.d.-> naknade za vođenje žiro-računa,
- Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-> naknade za knjigovodstvene usluge,
- Ana Bunčić, procjenitelj-> izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine
- HEP-> naknada za priključak

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 30.04.2019. DO 30.07.2020.

Otpočet će unovčavanje stečajne mase.

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku će se cijenjenom naslovu dostaviti procjena vrijednosti nekretnine s prijedlogom donošenja rješenja i zaključka o prodaji, sve do 10.05.2020.g.

Stečajni upravitelj: